



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemilasedici, addì tre del mese di marzo, con la presente scrittura privata, in unico originale, da valere in ogni modo di ragione e di legge, iscritta nel Registro delle Scritture Private del Comune di Sommacampagna in data 03.03.2016 al n. 414

TRA

il Comune di Sommacampagna, cod. fiscale 00259810232, nella persona della sig.ra Melchiori Laura, nata a Bussolengo (VR) il 03/05/1963, che interviene in qualità di responsabile del servizio interessato in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Sommacampagna, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, giusta disposizione del decreto del Sindaco n. 11 del 30/12/2015 domiciliato per la carica presso la sede municipale di Sommacampagna in Piazza Carlo Alberto n.1, a ciò autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 29.02.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, e con determinazione n. 124 del 02.03.2016, esecutiva in data 03.03.2016,

Il Presidente Promosport
PROMOSPORT Sommacampagna A.S.d.
Via Bassa,
37066 Sommacampagna (Verona)
Tel. e Fax 045/510068
Partita IVA 02552540235

E

l'Associazione PROMOSPORT SOMMACAMPAGNA A.S.D. partita IVA 02552540235, con sede in Sommacampagna Via Bassa in rappresentanza della quale interviene il Sig. PRINCIPE Alfonso nato a Bojano (CB) il 23 dicembre 1953 e residente in Sommacampagna Via Ugo la Malfa n. 9, in qualità di Presidente pro-tempore che in prosieguo per brevità verrà denominato "PROMOSPORT",

PREMESSO

- che le parti di cui alla presente convenzione riconoscono il valore sociale, formativo ed educativo dell'attività motoria e sportiva, strumento di realizzazione del diritto alla salute e al benessere psicofisico, di crescita civile e culturale del singolo e della comunità, di miglioramento delle relazioni e dell'inclusione sociale, di promozione del rapporto armonico e rispettoso con l'ambiente;
- che in particolare le medesime parti considerano lo sport ed il gioco quali primarie occasioni di integrazione fra persone diversamente abili, di partecipazione attiva dei

Il Funzionario incaricato
Principe
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

cittadini nel proprio tempo libero e di educazione delle fasce giovanili sin dalla prima infanzia;

- dato atto che, nel rispetto del principio di sussidiarietà sancito dall'art. 118 della Costituzione, le funzioni relative allo sport e alla pratica sportiva possono essere adeguatamente esercitate attraverso l'autonoma iniziativa dei cittadini e l'attività delle loro formazioni sociali, anche attraverso la gestione degli impianti sportivi comunali ispirata ai principi di economicità, efficacia, efficienza, trasparenza, imparzialità e buon andamento;
- che in tale contesto l'Amministrazione comunale riconosce alle Società sportive operanti sul territorio un insostituibile ruolo di realtà erogatrici di servizi per tutta la comunità, al cui interno operano educatori sportivi e referenti nella rete dei servizi educativi (famiglia, scuola, parrocchia), e socio-educativi (servizi sociali, progetto giovani, gruppi ed associazioni);
- che le stesse parti della presente convenzione concordano circa l'opportunità di garantire a tutti i cittadini (con particolare attenzione ai minori), oltre all'attività sportiva agonistica, anche un'attività che privilegi il gioco come strumento educativo e di crescita;
- che con deliberazione n. 35 in data 29.02.2016 la Giunta Comunale ha approvato le linee guida per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi del Capoluogo;

tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1- OGGETTO

Allo scopo di promuovere la pratica sportiva e coinvolgere nella buona gestione degli impianti gli stessi utilizzatori, il Comune di Sommacampagna affida in concessione alla PROMOSPORT:

- A) l'utilizzo, la gestione e la manutenzione degli impianti sportivi in Via Bassa – Via Madonna di Monte consistenti in:
- palestra palazzetto;
 - n. 1 palestra di pesistica e fitness nel seminterrato del palazzetto di via Bassa con relativo ufficio;
 - n.2 campi di calcio regolamentari di cui 1 in erba artificiale non ancora omologato per le partite FIGC;

Azienda Promosport
Via Bassa
37066 Sommacampagna (Verona)
Tel. e Fax 045/510068
Partita IVA 02552540235

Il Funzionario incaricato



- n.2 campetti per allenamento e attività amatoriali;
- palazzina spogliatoi, adiacente i campi di calcio, con relativi servizi, centrale termica e magazzino;
- n.2 campi da tennis coperti e riscaldati;
- n.2 campi da tennis scoperti; di cui n. 1 campo da tennis può essere coperto e riscaldato per il periodo autunnale ed invernale con l'attrezzature in dotazione al Comune;
- n.1 piastra polivalente;
- n.1 piastra per basket;
- n.1 campo di calcetto con fondo sintetico;
- bocciodromo coperto e riscaldato;
- n. 1 campo di tamburello con annessi spogliatoi;
- palazzina servizi;

B) l'utilizzo, con relativa pulizia, delle seguenti strutture:

- ▣ palestre scuole medie di Via Campagnol e relativi servizi;
- ▣ palestre scuole elementari di Via Bassa e relativi servizi.

Art. 2 - FINALITA'

PROMOSPORT si impegna a utilizzare e far utilizzare al massimo delle potenzialità gli impianti descritti nell'Art. 1 ispirandosi ai principi di economicità, efficacia, efficienza, trasparenza, imparzialità, buon andamento, e garantendone l'accesso a quanti intendono dedicarsi alla pratica sportivo-ricreativa, nel rispetto delle norme vigenti in materia, applicabili e compatibili con la natura degli impianti stessi.

Art. 3 - DURATA

La convenzione ha scadenza il 31 dicembre 2019 con esclusione del tacito rinnovo. Decorso tale periodo e riscontrata l'osservanza da parte di Promosport delle presenti clausole contrattuali, la medesima dovrà essere interpellata e considerata, a parità di condizioni, con priorità rispetto ad ogni altro Ente od Associazione.

Art. 4 - RAPPRESENTANZA

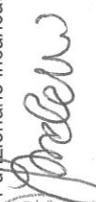
Il Comune ha il diritto di farsi rappresentare da un membro, nominato dal Sindaco, con voto consultivo, in seno al Consiglio della Associazione.

Art. 5 - OBBLIGHI DEI CONTRAENTI

Promosport si impegna a:

PROMOSPORT Sommacampagna A.s.
 Presidente: BASSA 1
 Tel. e Fax 045/310068
 Partita IVA 02531540235



Il Funzionario incaricato



1. conservare la destinazione degli impianti ad essa affidati ad esclusivo uso sportivo-ricreativo, adibendoli e garantendo l'utilizzo proprio o di terzi prioritariamente ad attività dilettantistica gestita senza fini di lucro, seguendo con particolare attenzione il settore giovanile, e assicurando il rispetto della pluralità delle discipline sportive, formative, ricreative ed amatoriali, secondo il piano di utilizzo, documento A, che forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegato. Il soggetto gestore può modificare annualmente tale piano, previa comunicazione all'ente proprietario dell'impianto;
2. dirigere gli impianti predetti (e spazi verdi) nonché a provvedere con propri mezzi alla manutenzione ordinaria degli stessi, in maniera tale da garantirne l'efficienza nel tempo e il buono stato di manutenzione e con particolare attenzione, per quanto di competenza, all'efficientamento energetico;
3. conservare presso la sede di Promosport l'elenco aggiornato dei soci delle Associazioni e Società che utilizzano gli impianti ed i relativi bilanci annuali preventivi e consuntivi; l'Amministrazione Comunale si riserva di controllare l'effettiva osservanza di tale disposto;
4. effettuare la manutenzione delle aree esterne accessorie con pulizia e smaltimento dei relativi rifiuti nelle aree attrezzate messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
5. conservare in buono stato e provvedere alla manutenzione ordinaria di fabbricati e attrezzature.

Nel caso di interventi in urgenza Promosport potrà fare l'intervento e potrà richiedere il rimborso delle spese al Comune nel caso sussistano le seguenti condizioni valutate dall'ufficio LL.PP.:

- Effettiva urgenza dell'intervento;
- Congruità dell'importo speso;
- Esibizione della documentazione necessaria ad attestare la spesa.

L'urgenza sussiste nei casi in cui si verificano situazioni che:

- mettono a rischio la salute e la sicurezza delle persone;
- richiedono un pronto intervento per scongiurare possibilità di danni maggiori;
- comportano l'interruzione di eventi, manifestazioni e gare sportive;
- altri casi potranno essere eccezionalmente valutati.

Il Presidente Promosport
PROMOSPORT Sommacampagna
 37066 Sommacampagna, 1
 Via Bassa, 1
 Tel. e Fax 045/510063
 Partita IVA 02552540235

Il Funzionario incaricato





Promosport ha l'obbligo di segnalare tempestivamente la necessità di interventi di manutenzione straordinaria al Comune.

- 6.garantire la compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso sportivo degli stessi;
- 7.garantire il rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificati per tipologia d'utenza, cercando di favorire l'attività per i minori;
- 8.effettuare promozione sportiva sul territorio (indicativamente 2 convegni organizzati 1 per le associazioni e 1 per la cittadinanza);
9. dare esecuzione al piano di conduzione tecnica, documento B, che forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegato. Tale piano potrà essere integrato annualmente previa comunicazione al Comune.

Sono a carico del Comune le spese relative al funzionamento degli impianti quali acqua, gas, energia elettrica e rifiuti, alla manutenzione straordinaria dei beni mobili ed immobili, delle attrezzature ed impianti esistenti di proprietà comunale, purché non derivanti da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi ordinari da parte di Promosport, fatto salvo che all'esecuzione delle manutenzioni straordinarie non vengano espressamente autorizzata Promosport.

Promosport può disporre di fonti di finanziamento derivanti dall'uso degli impianti sportivi e delle manifestazioni dalla stessa organizzate, fatto salvo il principio secondo cui la concessione d'uso non consente l'utilizzo a scopo di lucro:

1. incassi derivanti dalla partecipazione di pubblico a partite di campionati o incontri sportivi diversi;
2. sponsorizzazione di iniziative sportive;
3. esposizione di cartelli e striscioni pubblicitari all'interno ed all'esterno degli impianti in concessione che non arrechino danno estetico all'ambiente e agli impianti;
4. contributi pubblici e privati;
5. quote di iscrizione a corsi e ad attività sportive;
6. quote di utilizzo temporaneo degli impianti da parte di soggetti pubblici e privati.

E' consentita la sub-concessione da parte di Promosport, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di singole strutture presenti negli impianti sportivi ad altri organismi, associazioni o società sportive aderenti o meno a Promosport.

Il Presidente Promosport
[Firma]
Via Bassa
37066 Sommacampagna (Verona)
Tel e Fax 045/510061
Partita IVA 02552540235

Il Funzionario incaricato
[Firma]
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Ferme restando le esigenze sportive di Promosport, come da calendario di attività stagionale, e le caratteristiche strutturali di ciascun impianto sportivo, Promosport è tenuta a garantire la massima fruibilità dell'impianto, a carattere occasionale e in modo non esclusivo, a soggetti terzi, a fronte di una corresponsione delle tariffe predefinite da Promosport.

Tale utilizzo deve essere garantito in particolare a:

- società e associazioni sportive che ne richiedano l'uso per le finalità di effettuare attività sportive agonistiche o di normale esercizio fisico, garantendo così il diritto a tutti i cittadini di poter usufruire di impianti e attrezzature sportive;
- organismi con finalità sociali e culturali per manifestazioni che richiedano ampi spazi atti a contenere una elevata quantità di pubblico, fatto salvo l'obbligo di non arrecare pregiudizio agli impianti e alle strutture presenti ed alle attività sportive e nel rispetto delle norme di sicurezza.

E' consentito alle associazioni aderenti a Promosport l'incasso derivante da proventi delle attività istituzionali, quali i biglietti di entrata e le sponsorizzazioni, esclusa ogni altra voce, che dovrà essere invece versata a Promosport e andrà a concorrere alla copertura delle spese di gestione e mantenimento degli impianti. Per l'utilizzo di sale e spazi da parte del Comune si fa riferimento al documento C, che forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegato..

Art. 6 - CLAUSOLE ED ACCORDI SPECIFICI

Le parti concordano che le spese per le utenze di acqua, gas, energia elettrica e rifiuti, così come l'eventuale aumento delle tariffe, sono sostenute dal Comune.

Saranno invece a carico di Promosport gli eventuali maggiori costi che dovessero verificarsi oltre i limiti dei costi indicati nel documento documento C, che forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegato. Tali maggiori costi dovranno essere rimborsati da Promosport al Comune di Sommacampagna entro 30 gg dalla richiesta inviata dal Comune contenente il rendiconto delle utenze.

Le parti convengono che interventi di ampliamento o rinnovo degli impianti nonché di tutte le strutture accessorie, mobili ed immobili, comprese piantumazioni e percorsi, effettuate da Promosport devono essere preventivamente autorizzati espressamente mediante adozione dalla Giunta Comunale e inseriti nel piano di conduzione tecnica ed altresì gli

Promosport Presidente Promosport
37066 Sommacampagna A.S.E.
Via Basile, 1
Tel. e Fax 045510068
Partita IVA 0252540235

Il Funzionario incaricato



eventuali interventi da parte del Comune devono essere concordati con Promosport.

L'Amministrazione Comunale si riserva l'uso dell'impianto per proprie attività, secondo orari e giorni di utilizzo da concordarsi preventivamente con Promosport. All'Amministrazione Comunale ed agli incaricati dei servizi comunali deve essere garantito, in qualsiasi momento, l'accesso alle strutture ed agli impianti oggetto della presente convenzione.

Art. 7 – CANONE DI CONCESSIONE

Promosport per l'utilizzo degli impianti come sopra definiti corrisponde al Comune il canone annuo di € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00), oltre l'I.V.A. dovuta, da liquidarsi entro il mese di dicembre di ogni anno. Il Comune provvede ad emettere regolari fatture a carico di Promosport.

Art. 8 - UTILIZZO DI IMPIANTI SCOLASTICI

Fermo restando la generale ed assoluta disponibilità di utilizzo da parte delle Istituzioni scolastiche delle palestre e relativi servizi presso le scuole di Via Bassa e Via Campagnol per le normali attività di educazione fisica, l'Amministrazione Comunale, in accordo con l'autorità scolastica locale, ne garantisce l'utilizzo a Promosport al di fuori dell'orario scolastico.

I consumi delle relative utenze non rientrano nei conteggi di cui al documento D previsto dall'art. 6.

Art. 9 - TARIFFE

Promosport dovrà garantire a tutti i cittadini l'accesso libero e gratuito alle aree verdi del Centro sportivo-ricreativo, nonché applicare tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi dati in concessione.

Promosport consentirà l'accesso agli impianti e ai servizi anche ai non residenti riconoscendo però, a parità di condizioni, la priorità ai cittadini del Comune di Sommacampagna.

Dovrà essere data tempestiva comunicazione degli importi delle tariffe e di loro variazioni all'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di valutarli in fase di eventuale erogazione di contributi a Promosport, a supporto delle associazioni sportive e dei più giovani.

Art. 10 - ESERCIZIO ATTIVITA' DI BAR RISTORO

Promosport è autorizzata a gestire, direttamente o tramite affidamento in concessione,

Promosport
Il Presidente Promosport
37066 Sommacampagna (Verona)
Via Bassa, 1
Tel. & Fax 045/510066
Piazza IV Novembre 10225

Il Funzionario incaricato



uno o più esercizi di bar-ristoro, esistente o da installare all'interno degli impianti. Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tale attività potranno essere intestate ad un gestore pro-tempore, il quale sarà tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste. L'eventuale contratto di affidamento in concessione del pubblico esercizio sopra citato dovrà prevedere in caso di rescissione della convenzione tra il Comune e Promosport o del mancato affidamento della concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi a Promosport alla scadenza della suddetta convenzione il subentro nel contratto di concessione stesso dell'ente proprietario degli impianti o del nuovo concessionario del servizio di gestione degli impianti sportivi di Sommacampagna. Sono a carico del gestore pro-tempore tutti gli adempimenti e gli oneri fiscali relativi al suddetto esercizio.

Alla scadenza, le autorizzazioni amministrative relative al funzionamento del bar-ristoro dovranno essere restituite al Comune per cessata attività, senza che quest'ultimo sia assoggettato ad alcun esborso o pagamento di indennità, anche riferita all'attività e all'avviamento commerciale e simili, essendosi tenuto conto di ciò nella fissazione del canone di concessione.

E' possibile concedere autorizzazioni temporanee di somministrazione cibi e bevande all'interno degli impianti sportivi, solo previo nulla osta di Promosport.

Art. 11 - RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Promosport si impegna a trasferire gratuitamente e senza l'espletamento di alcuna formalità, alla scadenza della convenzione, salvo rinnovo, la proprietà di ogni attrezzatura e/o bene mobile, nuova opera e struttura non elencata nella presente convenzione, realizzata all'interno della proprietà comunale.

Qualsiasi manufatto e bene mobile realizzato da Promosport resterà pertanto di fatto e di diritto acquisito al patrimonio del Comune, se dallo stesso formalmente accettato, senza che la stessa Promosport possa pretendere indennizzi o riconoscimenti a qualsiasi titolo. Nel caso non fosse accettato dal Comune, dovrà essere ripristinato lo status quo a cura di Promosport.

Promosport si impegna per tutta la durata della convenzione a non affidare in concessione a terzi in tutto od in parte, il presente contratto, salvo espressa autorizzazione comunale.

Art. 12 – SITO WEB E SOCIAL MEDIA

Promosport
Prestazioni Sommacampagna A.S.
Via Bassa, 1
37066 Sommacampagna (Verona)
Tel. 045/310068
Partita IVA 0252544235

Il Funzionario incaricato





Con la presente il concessionario si impegna entro 4 mesi dalla stipula della convenzione a provvedere a creare apposito sito web dove dare possibilità ai cittadini di trovare tutte le informazioni sulle attività proposte dallo stesso, ma anche di tutte le associazioni che vi aderiscono con eventualmente relativi link rimandanti alle pagine delle stesse. Possibilmente suddividendo le offerte per fasce d'età.

Inoltre nello spazio di ingresso del centro sportivo dovrà essere allestita una "cassetta" per la verifica e la comunicazione del gradimento, dei suggerimenti e dei reclami, in coerenza al programma di gestione proposto dallo stesso "Gestore", di cui l'amministrazione ed il gestore prenderanno congiuntamente periodica visione.

Art. 13 - RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario si intende obbligato ad osservare ed a fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dell'Impianto Sportivo in modo da evitare qualsiasi danno all'impianto, alle attrezzature ed a terzi.
2. Il Concessionario si assume, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate per la vigilanza e per azione o intervento effettuato da proprio personale nell'ambito della gestione degli impianti sportivi, che sia causa di danno alla funzionalità degli impianti, alle attrezzature, cose o persone.
3. Il Concessionario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture ed agli attrezzi assegnati, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente, che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone.
4. Il concessionario è tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa, con durata pari alla presente convenzione: polizza responsabilità civile verso terzi e verso operatori RCT/RCO, rischi connessi all'uso ed alla gestione ed alla manutenzione degli impianti, sia all'interno dell'impianto che nel suo ambito di pertinenza con espressa indicazione come terzi: l'Amministrazione, gli addetti e tutti coloro che entrano negli impianti a qualsiasi titolo con massimale unico non inferiore ad euro 1.500.000 per sinistri, per persona e per danni a cose; resta ferma la responsabilità del concessionario anche per danni eccedenti tale massimale.

Copia della quietanza di pagamento relativa alle polizza di cui sopra dovrà essere trasmessa all'Amministrazione entro cinque giorni successivi alla scadenza annua

Il Presidente Promosport
PROMOSPORT Sommacampagna (Verona)
 Via Bassa, 1
 37066 Sommacampagna (Verona)
 Tel. e Fax 045/510066
 Partita IVA 02592530335

Il Funzionario incaricato



della stessa. Per quanto non coperto dalla suddetta polizza assicurativa, il Concessionario sarà unico responsabile manlevando l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente la gestione dell'impianto, la manutenzione dello stesso e le attività nello stesso esercitate dal Concessionario o da terzi.

Art.14 - CONTROLLI

1. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di esercitare ogni tipo di controllo circa la regolarità ed il buon andamento della gestione, l'osservanza delle prescrizioni legislative; delle norme regolamentari e delle disposizioni contenute nella presente convenzione,
2. Gli impianti sono sottoposti periodicamente a verifica dello stato di conservazione e di manutenzione da parte dell'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. Il Concessionario ha l'obbligo di fornire la documentazione eventualmente richiesta durante le ispezioni ed i sopralluoghi.

Al fine di consentire tale controllo, il Concessionario si obbliga annualmente a inviare all'Amministrazione Comunale, Settore Lavori Pubblici e Settore Sport Culturali e del Territorio:

- entro il mese di settembre eventuali richieste di manutenzioni straordinarie che Promosport ritiene sia necessario effettuare nell'esercizio finanziario successivo;
 - entro 15 giorni dall'approvazione da parte di Promosport copia del bilancio di previsione, nonché il bilancio consuntivo concernente l'anno precedente, assieme alla relazione tecnica illustrante l'attività sportiva svolta.
3. Nel caso in cui l'Amministrazione comunale riscontri eventuali irregolarità e/o inadempienze, ne darà formale contestazione al Concessionario mediante raccomandata A.R., intimando l'eliminazione e il ripristino di dette inadempienze in relazione alla gravità dell'adempimento stesso.

Art. 15 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico di Promosport.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rescindere in ogni momento la presente convenzione qualora riscontri gravi carenze od inadempienze nella gestione, custodia e manutenzione degli impianti sportivi affidati, ovvero sospendere la convenzione medesima in caso di calamità o quando sia necessario l'intervento della

PROMOSPORT
Presidente Promosport
PROMOSPORT Spinnacchini
Via Bassa, 1
37066 Sommacampagna (Verona)
Tel. & Fax 045/510066
Partita IVA 02552540235

Il Funzionario incaricato




protezione civile, nonché revocare la convenzione nei casi previsti dal regolamento.

Per quanto non previsto o indicato nella presente convenzione si fa espresso rinvio al regolamento comunale per la gestione e manutenzione degli impianti sportivi, che Promosport dichiara di ben conoscere, impegnandosi a rispettarlo.

La presente convenzione è soggetta a registrazione, in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, ed in tal caso sarà richiesta la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del medesimo D.P.R. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

IL FUNZIONARIO INCARICATO

PROMOSPORT



PROMOSPORT Sommacampagna A.S.D.

Via Bassa, 1
37066 Sommacampagna (Verona)
Tel. e Fax 045/510068
Partita IVA 02552540235

IMPIANTI SPORTIVI DI SOMMACAMPAGNA

PIANO DI UTILIZZO

Ai sensi dell'art. 27 comma 5 lett. a) della Legge Regionale n. 8 del 11 maggio 2015, il presente piano di utilizzo degli impianti sportivi di Sommacampagna (VR) stabilisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso degli impianti indicati in mappa sub allegato 1 al presente documento.

N. 1 PALESTRA

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive della pallavolo, basket, ginnastica di mantenimento, attività settore handicap C.S.I. utilizzate da Pallavolo e Basket.

Orari d'uso: vedasi sub allegato 2 al presente documento. Utilizzato da Associazione Sportiva Dilettantistica Volley Sommacampagna num. iscrizione CONI 5007, affiliata a Federazione Italiana Pallavolo (FIPAV) al n. 60280018 e da Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Basket Sommacampagna iscrizione CONI 137766, affiliata a Centro Sportivo Italiano (CSI) al n. 03700874.

N. 2 PALESTRA FITNESS seminterrato

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica fitness, pesistica

Orari d'uso: dalle ore 6 alle ore 22 tutti i giorni della settimana. Utilizzato da Società Sportiva Dilettantistica a r.l. MANTRA s.r.l. num. iscrizione CONI 131176, affiliata a Centro Sportivo Educativo Nazionale (CSEN) al n. 28862

N. 3 - CAMPO DI CALCIO REGOLAMENTARE OMOLOGATO FIGC

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del calcio

Orari d'uso: vedasi allegato 2 al presente documento – utilizzato in parte preponderante da Associazione Calcio SommaCustoza, iscritta a Campionato di 2° Categoria ed ha squadre giovanili.

N. 4 – CAMPO DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE NON OMOLOGATO PARTITE FIGC

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del calcio

Orari d'uso: vedasi allegato 2 al presente documento – utilizzato in parte preponderante da Associazione Calcio SommaCustoza e squadre amatori Real Somma e da ASD Azzurro 82, iscrizione CONI 136190, affiliata a Centro Sportivo Italiano (CSI) al n. 03700853.

N. 5 – CAMPETTO PER ALLENAMENTO CALCIO PULCINI E ATTIVITA' AMATORIALE

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del calcio

Orari d'uso: vedasi allegato 2 al presente documento - utilizzato in parte preponderante da Associazione Calcio SommaCustoza



N. 6 – CAMPO PER ALLENAMENTO RUGBY E ATTIVITA' AMATORIALE

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del rugby e calcio

Orari d'uso: vedasi allegato 2 al presente documento - Utilizzato in parte preponderante da Associazione West-Verona Rugby

N. 7 – N. 2 CAMPI DA TENNIS COPERTI E RISCALDATI + N. 2 CAMPI DA TENNIS SCOPERTI, DI CUI N. 1 COPERTO E RISCALDATO NEL PERIODO AUTUNNALE ED INVERNALE

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica disciplina sportive del tennis

Orari d'uso: prenotazione oraria con sistema automatizzato – Utilizzato da ASSOCIAZIONE TENNIS che organizza tornei e lezioni.

N. 8 – PIASTRA POLIVALENTE

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 2 anni

Destinazione: pratica attività motoria libera

Orari d'uso: dalle ore 8 alle ore 21.00 di tutti i giorni.

N. 9 – PIASTRA PER BASKET

Tipologie di utenza: utenti di età superiore agli 8 anni, soprattutto ragazzi adolescenti

Destinazione: pratica discipline sportive del basket

Orari d'uso: Non c'è prenotazione di utilizzo: l'attività è libera.

N. 10 – CAMPO DI CALCETTO CON FONDO SINTETICO

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 14 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del calcetto a 5

Orari d'uso: orari di utilizzo su prenotazione.

N. 11 – BOCCIODROMO COPERTO E RISCALDATO

Tipologie di utenza: utenti di età dai 40 anni in su

Destinazione: pratica disciplina sportiva bocce

Orari d'uso: vedasi allegato 2 al presente documento . Utilizzato da Associazione Sportiva Dilettantistica num. iscrizione CONI 29038, affiliata a Federazione Italiana Bocce (FIB) al n. RVR0000131

N. 12 – CAMPO DI TAMBURELLO CON ANNESSI SPOGLIATOI

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del tamburello

Orari d'uso: su utilizzo della Associazione Tamburello che organizza i tornei iscritta al Campionato di serie A Nazionale di Tamburello e provvede alla formazione degli sportivi giovani.

Agli impianti sopra indicati, si aggiunge l'utilizzo, delle seguenti strutture scolastiche:

PALESTRA SCUOLE MEDIE DI VIA CAMPAGNOL



Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: pratica discipline sportive del Judo Karate e Basket

Orari d'uso: – su prenotazione come da allegato 2. Utilizzato da Associazione Sportiva Dilettantistica Judo Sommacampagna num. iscrizione CONI 8908, affiliata a Federazione Italiana Judo Karate Arti Marziali (FIJLKAM) al n. 05VR1018; Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Basket Sommacampagna iscrizione CONI 137766, affiliata a Centro Sportivo Italiano (CSI) al n. 03700874.

N. 2 PALESTRE SCUOLE ELEMENTARI DI VIA BASSA

Tipologie di utenza: utenti di età superiore ai 6 anni

Destinazione: attività di danza e ginnastica

Orari d'uso: – su prenotazione come da allegato 2. Utilizzato da Associazione Sportiva Dilettantistica Free Dance Project num. iscrizione CONI 231896, affiliata ad Associazioni Sportive Sociali Italiane (ASI) al n. VEN-VR0285; Società Sportiva Dilettantistica a r.l. MANTRA s.r.l. num. iscrizione CONI 131176, affiliata a Centro Sportivo Educativo Nazionale (CSEN) al n. 28862.

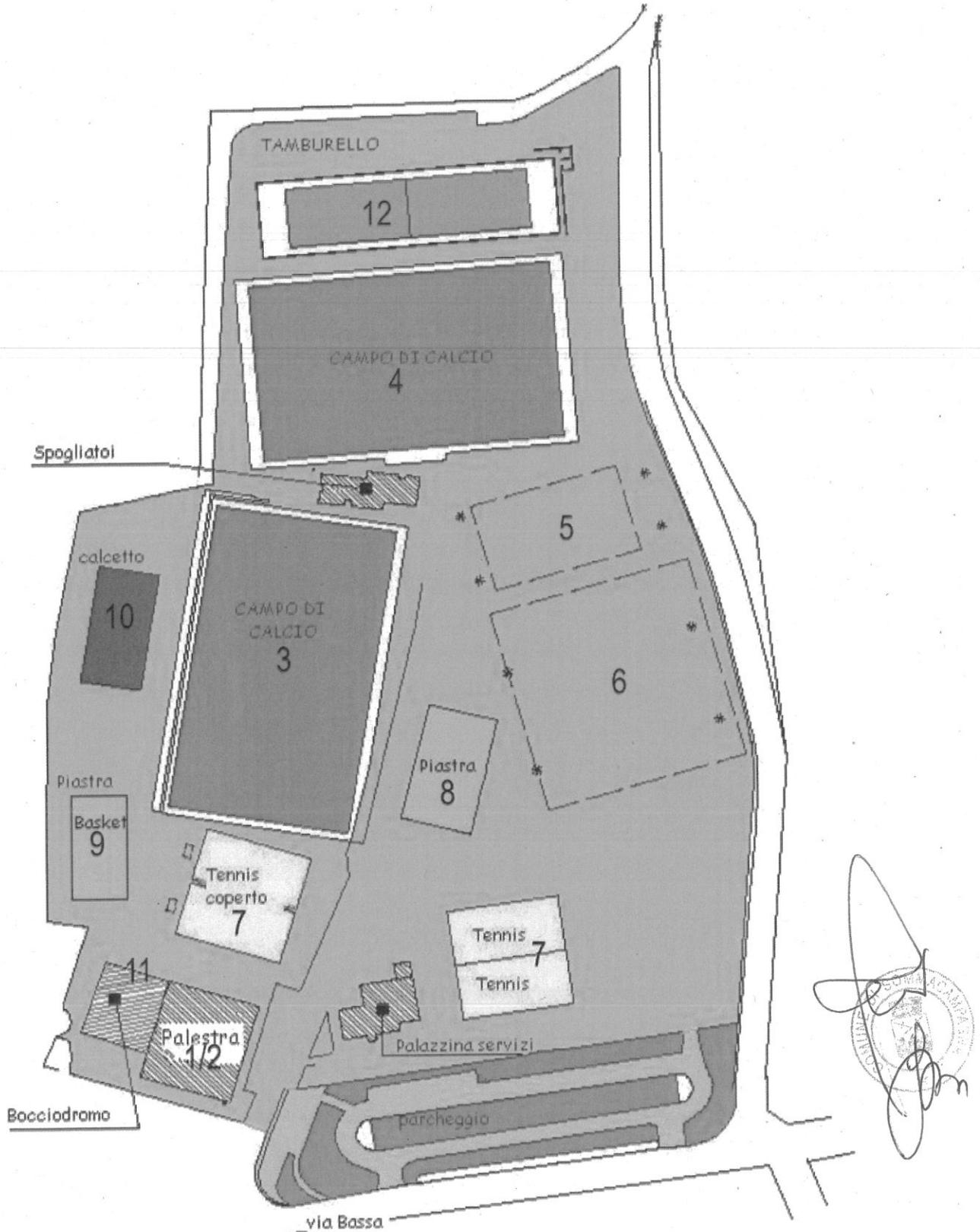
A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to be an official seal or logo.



Promosport Sommacampagna

Associazione sportiva dilettantistica
Via Bassa n° 1
37066 Sommacampagna VR
P.iva 02552540235
e-mail: promos22@promosportsomma.191.it
www.promosportsomma.it

Allegato 1 al documento A
convenzione per l'affidamento in concessione
della gestione degli impianti sportivi comunali
del capoluogo 2016-2019



CAMPO RUGBY

Allegato 2 al documento A convenzione per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali del capoluogo 2016-2019

ORARIO	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO	DOMENICA
14,30- 16,30						rugby	
16,30-17						rugby	
17-17,30							
17,30-18	RUGBY				RUGBY		
18-18,30	RUGBY				RUGBY		
18,30-19	RUGBY	RUGBY	RUGBY		RUGBY		
19-19,30	RUGBY	RUGBY	RUGBY		RUGBY		
19,30-20	RUGBY	RUGBY	RUGBY		RUGBY		
20-20,30		RUGBY	RUGBY		RUGBY		
20,30-21							
21-21-,30							
21,30-22							
22-22,30							

CAMPO A 9 IN ERBA

ORARIO	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO	DOMENICA
16- 16,30							
16,30-17							
17-17,30							
17,30-18							
18-18,30							
18,30-19							
19-19,30							
19,30-20							
20-20,30							
20,30-21							
21-21-,30							
21,30-22							
22-22,30							

Official stamp and signature of the Municipality of Capoluogo, located at the bottom right of the page.

PALESTRA GRANDE ELEMENTARI

ORARIO	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO
16,15-17,15						
17,15-18,15	HIP-HOP			HIP-HOP		
18,15-19,15	MANTRA	HIP-HOP	BREAK DANCE	MANTRA		
19,15-20,15	MANTRA	BODYSULPTURE	BREAK DANCE	MANTRA		
20,15-21,15	MANTRA	BODYSULPTURE	HIP-HOP			
21,15-22,15	MANTRA		HIP-HOP			

PALESTRA PICCOLA ELEMENTARI

ORARIO	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO
16,15-17,15			LATINO BIMBI		LATINO BIMBI	
17,15-18,15			LATINO BIMBI		LATIN STYLE	
18,15-19,15	BREAK DANCE	MANTRA	LATINO BIMBI		LATINO COPPIA	
19,15-20,15	HIP-HOP	MANTRA	STREET JAZZ ADULT.	MANTRA	LATINO COPPIA	
20,15-21,15	HIP-HOP	ISONE	HIP HOP ADULTI	adulti danza		
21,15-22,15		ISONE	adulti mdanza	adulti danza		
			adulti mdanza			



PALESTRA SCUOLE MEDIE

ORARIO	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO	DOMENICA
16,15-17	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
17-18,15	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
18,15-19	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
19-19,30	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
19,30-20	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
20-20,30	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
20,30-21	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
21-21-,30	X SEMPRE VOLLEY M.	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
21,30-22	X SEMPRE VOLLEY M.	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
22-22,30	X SEMPRE VOLLEY M.	BASKET	BASKET	BASKET	BASKET		
22,30-23	X SEMPRE VOLLEY M.						

PALAZZETTO VIA BASSA

ORARIO	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO	DOMENICA
8,00-9,30	PROMOSPORT			PROMOSPORT		C.S.I.	
9,30-10	PROMOSPORT			PROMOSPORT		C.S.I.	
10,30-11						C.S.I.	
11-12,30						C.S.I.	
14-15		DANZA MODERNA	DANZA MODERNA	DANZA MODERNA			
15-16	TAMBURELLO	DANZA MODERNA	DANZA MODERNA	DANZA MODERNA	TAMBURELLO		
16,15-17,15	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	BASKET	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA		
17,15-18,15	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	BASKET	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA		
18,15-19,15	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	MANTRA	VOLLEY SOMMA		
19,15-20,15	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	MANTRA	VOLLEY SOMMA		
20,15-20,30	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA	VOLLEY SOMMA		VOLLEY SOMMA		
20,30-21,30	VOLLEY SOMMA	X SEMPRE VOLLEY F.	VOLLEY SOMMA	X SEMPRE VOLLEY M.	VOLLEY SOMMA		
21,30-22,30	VOLLEY SOMMA	X SEMPRE VOLLEY F.	VOLLEY SOMMA	X SEMPRE VOLLEY M.	VOLLEY SOMMA		



IMPIANTI SPORTIVI DI SOMMACAMPAGNA

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Ai sensi dell'art. 27 comma 5 lett. b) della Legge Regionale n. 8 del 11 maggio 2015, il presente piano di utilizzo degli impianti sportivi di Sommacampagna (VR) contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di miglioria, di approvvigionamento, di custodia e di guardiania, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico degli impianti sporti indicati in mappa sub allegato A al piano di utilizzo.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Si prevedono le seguenti attività principali di manutenzione ordinaria come da elenco di seguito riportato, da non considerarsi esaustivo:

- sostituzioni di lampade ed accessori
- sostituzione di rubinetteria
- tinteggiature alle panchine
- cura del parco
- riparazione degli arredi esterni
- manutenzione delle attrezzature utilizzate per le attività sportive (cestini basket, reti calcio, porte calcio, ecc.)
- manutenzione stagionali dei campi di gioco, riseminatura, rullatura, ecc.
- riparazione delle recinzioni
- sistemazione dei vialetti, dei percorsi e della cartellonistica
- sostituzione di eventuali vetri rotti
- supervisione delle centrali termiche e degli impianti elettrici con gestione delle accensioni e degli spegnimenti ed interventi ordinari di prima difficoltà;
- tracciatura delle righe dei campi di gioco comunale, sintetico, campo a 5 e campo di rugby ogni qualvolta necessario per partite ufficiali (delle società che operano nella consuetudine in seno alla Promosport);
- raccolta rifiuti in tutte le aree di competenza
- gestione rifiuti mediante raccolta e sostituzione sacchi, cernita (carta, plastica, lattine), imballaggio e trasporto al punto di raccolta;
- gestione rifiuti mediante trasporto in proprio all'eco-centro di tutte le frazioni di rifiuto non raccolte dal servizio porta a porta (in particolare il verde da sfalcio, ramaglie e rifiuti ingombranti).
- servizio di pulizie mediante il seguente piano:

Pulizie PALAZZETTO DELLO SPORT

mansione	frequenza
pulizia spogliatoi e fondo di gioco	sei giorni su sette
pulizia gradinate	due giorni su sette



lavaggio del fondo di gioco con macchina lavasciuga	una volta al mese
---	-------------------

Pulizie SPOGLIATOI CALCIO E CALCETTO

mansione	frequenza
pulizia spogliatoi	sei giorni su sette
pulizia aree esterne di pertinenza	sei giorni su sette
pulizia domenicale (partite dei campionati ufficiali o delle amichevoli delle società sportive iscritte a Promosport)	al bisogno

- cura del verde come di seguito indicato:

AREE VERDI SPORTIVE

CAMPO DI CALCIO COMUNALE

mansione	frequenza
sfalcio erba	settimanale per otto mesi all'anno
concimazione	sei volte all'anno
rullatura	due volte al mese per dieci mesi all'anno
arieggiatura	quattro volte all'anno
irrorazione di prodotto fungicida	al bisogno da una a quattro volte all'anno
sabbatura, colmataura delle buche, livellamenti, rastrellamento del secco	al bisogno

CAMPO DI CALCIO SINTETICO REGOLAMENTARE

mansione	frequenza
spazzolatura	mensile per dodici mesi all'anno
spargimento sale antigelivo	mesi invernali
compensazione del fondo su zone sensibili	una volta al mese per dodici mesi all'anno
raccolta foglie (inevitabile per evitare problemi alla tenuta del fondo)	settimanale nel periodo autunnale

CAMPO SINTETICO A CINQUE

mansione	frequenza
spazzolatura	mensile per dodici mesi all'anno
raccolta foglie (inevitabile per evitare problemi alla tenuta del fondo)	settimanale nel periodo autunnale

CAMPO DI CALCIO A CINQUE

mansione	frequenza
sfalcio erba	settimanale per otto mesi all'anno



concimazione	quattro volte all'anno
rullatura	una volta al mese per dieci mesi all'anno
arieggiatura	due volte all'anno
sabbatura, colmatura delle buche, livellamenti, rastrellamento del secco	al bisogno
irrigazione previa posa e ritiro di apposita tubazione metallica	settimanale nel periodo estivo

CAMPO DI CALCIO A SETTE (O RUGBY)

mansione	frequenza
sfalcio erba	due volte al mese per otto mesi all'anno
rullatura	al bisogno
sabbatura, colmatura delle buche, livellamenti, rastrellamento del secco	al bisogno
irrigazione con posa e ritiro di apposita tubazione metallica	settimanale nel periodo estivo

AREE VERDI DIVERSA DAI CAMPI DA GIOCO SPORTIVI AREE VERDI INTERNE

mansione	frequenza
sfalcio erba	due volte al mese
irrigazione con posa e ritiro di apposita tubazione metallica o gomma per piante e siepi; solo attorno alla palazzina con impiego di impianto fisso.	al bisogno
rullatura	una volta all'anno
raccolta foglie	<ul style="list-style-type: none"> o nelle aree più praticate attorno alla palestra ed alla palazzina due volte alla settimana nel periodo autunnale o nelle restanti aree due volte all'anno
irrigazione previa posa e ritiro di apposita tubazione metallica	settimanale nel periodo estivo
potature alberi	una volta all'anno
potatura siepi ed arbusti	due volte all'anno

PARCHEGGIO E AIUOLE ESTERNE

mansione	frequenza
sfalcio erba	due volte al mese
irrigazione con tiro di gomma per piante e siepi	al bisogno



raccolta foglie	quattro volte nel periodo autunnale
potature alberi	una volta all'anno
potatura siepi ed arbusti	due volte all'anno

a ciò si aggiungono assistenza a tutte le manutenzioni straordinarie effettuate da ditte esterne specializzate e/o dal Comune.

MIGLIORIA

Per quanto attiene alle opere di miglioria, Promosport proseguirà negli interventi atti a raggiungere un efficientamento energetico delle strutture sportive presenti negli impianti.

Dopo aver effettuato il cappotto termico alla palestra e dopo aver ripristinata la funzionalità di n. 18 pannelli solari posti sul tetto di tale palestra (che fornisce acqua calda ai servizi e spogliatoi della palestra ed alle docce del tennis – impianti sportivi n. 1/2/7), si prevede la risistemazione dei pannelli solari posti nelle adiacenze dei campi di calcio, i quali potranno fornire sia acqua calda che riscaldamento per gli spogliatoi, che sono a servizio degli impianti utilizzati per le discipline sportive del calcio e del rugby (impianti n. 3/4/5/6/10).

APPROVVIGIONAMENTI

Dopo il contatore principale di energia elettrica presente negli impianti sportivi sono collocati n. 12 sottocontatori a servizio di tutti gli impianti sportivi compreso la palazzina (n. 8 e n. 10 insieme) che forniscono un report ogni ¼ ora sui consumi che si stanno registrando. Verrà fatto pertanto il monitoraggio dei consumi per intervenire in caso di picchi anomali.

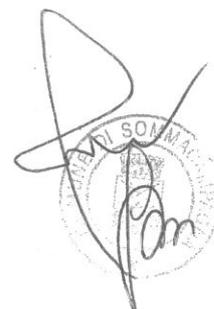
Per una corretta gestione dell'energia elettrica reattiva, si intende procedere inoltre alla rifasatura di corrente all'uscita del contatore principale, sito sotto la palazzina, per intercettare la corrente sfasata prima della sua diramazione, affinché sia dosata nella giusta dimensione per evitare perdite di corrente.

Per quanto riguarda l'utenza del gas, verrà effettuata la lettura ogni mese dei 7 contatori del gas metano, per intervenire in caso si dovesse rilevare uno spreco non giustificabile dalle temperature esterne.

Gli acquisti di beni di consumo necessari ai fini di una corretta gestione e manutenzione ordinaria degli impianti verranno effettuati con criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

SORVEGLIANZA E GUARDIANIA

Gli impianti sportivi sono aperti al pubblico dalle ore 7.00 alle ore 24.00.



L'apertura e la chiusura viene effettuata dal concessionario del pubblico esercizio posto nella palazzina.

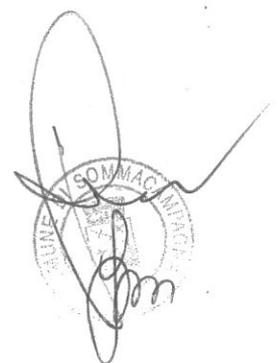
La palazzina è dotata di impianto di sorveglianza automatico.

FUNZIONAMENTO TECNOLOGICO

Al fine di conseguire un monitoraggio costante dei consumi di energia elettrica si intende utilizzare un impianto di domotica che consente il controllo costante (tramite tablet, computer, ipad, ecc.) di tutte le luci accese negli impianti sportivi. Ciò permette il comando dell'accensione e spegnimento dei punti luce all'interno degli impianti sportivi da remoto ed in qualsiasi momento della giornata.

Per quanto riguarda le prenotazioni di utilizzo dei campi da tennis coperti e scoperti è stato attivato un sistema di prenotazione on line, che consente la gestione ottimizzata di tali impianti.

Si prevede di automatizzare le prenotazioni delle sale della palazzina e del campo di calcio a 5.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "SOMMACAMPESSE" at the top and "COMUNE" at the bottom, with a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.

Documento C

Accordo per utilizzo di sale e spazi degli impianti sportivi da parte del Comune e di terzi.

Il Comune si riserva l'utilizzo gratuito di una sala della palazzina impianti sportivi per n. 100 utilizzi complessivi a titolo gratuito nell'anno solare gennaio/dicembre. Superato tale numero, il Comune potrà averle a disposizione pagando a Promosport la tariffa minima prevista dal tariffario.

Inoltre il Comune potrà utilizzare gli spazi verdi degli impianti sportivi per iniziative socio/educative/culturali o con altre finalità per un numero di 5 volte all'anno (iniziative che possono svolgersi anche nell'arco di più giorni). Superato tale numero, il Comune avrà diritto di precedenza su ogni altra iniziativa, ma verserà a Promosport il canone stabilito.

Si conviene poi che per ogni altra iniziativa che venga proposta a Promosport per manifestazioni e/o eventi all'interno degli impianti sportivi, Promosport deciderà autonomamente di autorizzarla in sintonia con le previsioni del proprio statuto e della convenzione. In caso di concomitanza di richieste, verranno adottati i seguenti criteri di priorità esposti in ordine di prevalenza:

- iniziativa con patrocinio del Comune o iniziativa promossa da associazioni aderenti Promosport
- iniziative di associazioni del Comune per i giovani
- iniziative di associazioni del Comune
- iniziative di associazioni esterne al Comune
- iniziative di privati.



LIMITI COSTI UTENZE
A CARICO DEL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PER IMPIANTI SPORTIVI SOMMACAMPAGNA

GAS ED ENERGIA ELETTRICA € 83.591,71

nel caso di variazione superiore a + 2% o - 2% del costo medio unitario annuo dell'energia elettrica e del gas, rispetto a quello registrato nel 2016, l'importo sopraindicato verrà rinegoziato.

